Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: Dr. Szász Sándor

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Dr. Szász Sándor

3. A házas-/élettárs neve: .....

4. A gyermek neve: .....

A) RÉSZ

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 7477 Szenna (248/42)

b) Az ingatlan területnagysága: 1752 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett; lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 79 m^2

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 1990. 05. 14

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 744 Szenna (687/7)

b) Az ingatlan területnagysága: 1ha 1316 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): rét, szántó, erdő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ----

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2010.

3. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 7477 Szenna (687/4)

b) Az ingatlan területnagysága: 3181 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): gyep (rét)

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -----

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2009. 11. 30.

4. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 7477 Szenna (29/3)

b) Az ingatlan területnagysága: 1012 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): 2 lakóház és 4 gazdasági épület és udvar

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -----

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1012/2530

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2018. 05. 24.

5. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 8638 Balatonlelle ((Hunyadi u. 27 (4007 hrsz))

b) Az ingatlan területnagysága: 1006 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, gazd. épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 212 m^2

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

6. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonlelle 4546/22

b) Az ingatlan területnagysága: 1222 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ----

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos,

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 38/1222

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008. 01. 23.

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás

7. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonlelle 4546/39

b) Az ingatlan területnagysága: 1305 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ----

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos,

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 6/1305

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008. 01. 23.

8. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonlelle 0124/13

b) Az ingatlan területnagysága: 1339 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő és gazd. épület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ----

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos,

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008. 01. 23.

9. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonszemes 073/1

b) Az ingatlan területnagysága: 10 ha 8198 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): nádas

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ----

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos,

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1383/185136

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008. 01. 23.

10. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Balatonszemes 073/2

b) Az ingatlan területnagysága: 14 ha 3660 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): nádas

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ----

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos,

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1383/185136

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008. 01. 23.

11. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Osztopán (011/11)

b) Az ingatlan területnagysága: 11890 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 145/2383

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008. 01. 23.

12. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Szenna
Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás

694/5. hrsz.

b) Az ingatlan területnagysága: 1749 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert, szőlő
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület, 45 m^2

e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): -

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2023. 06. 30.

13. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): 744 Szenna (694/7)

b) Az ingatlan területnagysága: 2108 m^2

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert, rét,.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: ----

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): ----

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2024. 03. 19.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi:

a szerzés ideje, jogcíme: 2013. 10. 25 típus: Suzuki Ignis

b) tehergépjármű, autóbusz: ----

c) motorkerékpár: ----

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás

2. Vízi vagy légi jármű: ----

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény: ----

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság (231.900.-): ----

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: ING Motiva

névérték, biztosítási összeg: 3,6 mill. Ft

megnevezés: Allianz Életprogram

névérték, biztosítási összeg: 1,5 mill. Ft.

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: ---- Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: ---- Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzintézeti számlakövetelés:

forintban: ----

devizában (forintértéken): ----

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: ---- Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja: ----

III. Tartozások

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ----. forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): ---- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ---- forint

IV. Egyéb közlendők ----

B) RÉSZ

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: üzletvezető

Munkahelye: Szász ÍriszKert Ker. és Szolg. Bt

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 392.400.-Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

2. a) A tevékenység megnevezése: mezőgazdasági őstermelő

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): ua.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: 249 000.- Ft

C) RÉSZ

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás

I. 1. Gazdasági társaság neve: Szász ÍriszKert Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

2. Gazdasági társaság formája: Bt.

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.): beltag

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: 50 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 50 %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: üzletvezető

Nyilatkozat kitöltésének dátuma: Szenna, 2026. január. 29.

aláírás